

Referencia: **000978**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **551.000 €**  
 Estado:



Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04720  
 Zona: Aguadulce norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 376      **útiles:** 249      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

**Descripción:**

Se vende chalet Aguadulce norte. LISTO PARA ENTRAR A VIVIR !!! buenas calidades. Se vende chalet Aguadulce norte., buenas calidades. DISTRIBUCIÓN: SEMI SOTANO, con plaza de garaje (para 2 coches), bodega y despensa. PLANTA BAJA: amplio recibidor, salón comedor con chimenea, cocina y un baño. En Las otras plantas tiene 4 dormitorios, 3 baños completos, uno de ellos con jacuzzi, todos con aire acondicionado. Cerramiento doble cristal (climalit) y mosquiteras, jardín con propia piscina. Hilo musical, cámara de seguridad y grabación . Dos zonas para barbacoa con toldos. Rejas en todas las ventanas y alarma con cámaras de seguridad- Iluminación en escaleras al paso de estas. Acceso a dos niveles de solarium desde terraza planta alta. Desde la casa, se ve el mar. DISTRIBUCIÓN: SEMI SOTANO, con plaza de garaje (para 2 coches), bodega y despensa. PLANTA BAJA: amplio recibidor, salón comedor con chimenea, cocina y un baño. En Las otras plantas tiene 4 dormitorios, 3 baños completos, uno de ellos con jacuzzi, todos con aire acondicionado. Cerramiento doble cristal (climalit) y mosquiteras, jardín con propia piscina. Hilo musical, cámara de seguridad y grabación . Dos zonas para barbacoa con toldos. Rejas en todas las ventanas y alarma con cámaras de seguridad- Iluminación en escaleras al paso de estas. Acceso a dos niveles de solarium desde terraza planta alta. Desde la casa, se ve el mar.