

Referencia: **001643**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **262.000 €**  
 Estado: Buen estado



WWW.CASAES.ES

Población: El Ejido  
 Provincia: Almeria  
 Cod. postal: 4715  
 Zona: Balerma-matagorda-guadrias viejas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **útiles:** 120      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Ático en la venta en ALMERIMAR - RESEDENCIAL SOL DE ALBORAN

Tu gran oportunidad vivir cerca del mar!

Ático dúplex en sol de Alboran almerimar vivienda muy amplia de 3 dormitorios y 2 baños. El piso está recién reformado y amueblado dispone de aire acondicionado en toda la vivienda también cuenta con plaza de garaje y trastero. La comunidad tiene piscina, pistas de Pádel, parque infantil.

Primera línea de playa.