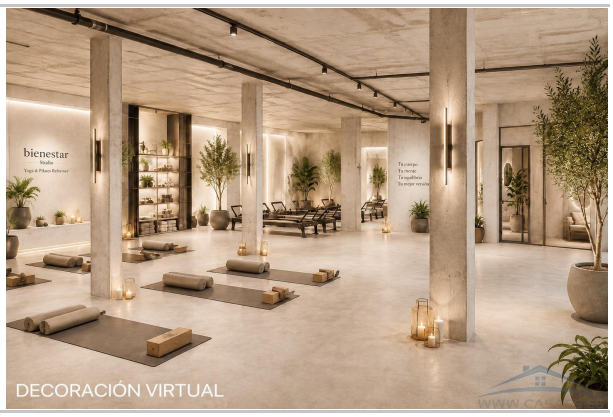
CasaEs RealEs

C. Chillida s/n, entreplanta
Aguadulce

Teléfono: +34 717160098
e-mail: comercial3@casaes.es

Referencia:	**2564-Italica_copia**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**900 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04740
Zona:	Roquetas de mar

M² construidos: 219 **Estancias:** 1

Descripción:

Se alquila amplio local comercial de 219 m² construidos , adaptable a cualquier tipo de actividad o negocio gracias a su distribución diáfana y versátil. El inmueble destaca por su excelente visibilidad al hacer toda la esquina entre la Calle César y la Plaza Itálica, lo que permite instalar amplios escaparates y habilitar múltiples accesos independientes. Cuenta con la ventaja estratégica de disponer de 3 salidas de humos independientes, siendo perfecto tanto para hostelería como para supermercado, centro médico, gimnasio o dependencias corporativas. Está situado en una ubicación inmejorable dentro de Roquetas de Mar, a escasos metros de la principal arteria comercial, la Avenida Roquetas de Mar, en un entorno residencial y comercial consolidado de alto tránsito peatonal y rodado. En sus inmediaciones cuenta con todo tipo de servicios e infraestructuras: supermercados (Consum), centros de formación, clínicas de fisioterapia y nutrición, comercios locales, zonas de aparcamiento y paradas de transporte público.

Una oportunidad única para implantar su negocio en un espacio de gran visibilidad y con infinitas posibilidades de distribución. No deje pasar esta oportunidad y contáctenos hoy mismo para concertar una visita y conocer todas sus posibilidades!