

Referencia: **2730-Hermanos**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **249.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 04005

Zona: Oliveros-altamira-barrio alto



M² construidos: 91

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de
comunidad/mes: 44

Descripción:

Se vende precioso y luminoso piso en el corazón de Almería, situado en una cuarta planta con ascensor y listo para entrar a vivir sin tener que preocuparse por nada!

Esta vivienda destaca por una excelente reforma integral que incluyó la renovación completa de la fontanería y la instalación eléctrica, además de contar con magníficas ventanas Climalit de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento acústico excepcional. El hogar ofrece una distribución muy cómoda con tres dormitorios exteriores muy luminosos dos de ellos con suelo de tarima flotante y otro con auténtica madera de nogal, al igual que el salón y el pasillo, un gran armario empotrado de tres m, cocina y patio lavadero con acabados de gres porcelánico, puerta semi blindada y una maravillosa orientación sureste que asegura una temperatura perfecta y una ventilación constante durante todo el año. Ubicado en una calle ancha, tranquila y de poco tráfico dentro de un barrio residencial muy seguro y familiar con vecinos excelentes, tendrás a pocos pasos supermercados, colegios, farmacias, cafeterías y zonas de paseo, encontrándote a solo 7 min de la Rambla, 13 min de la Puerta de Purchena y a 19 min caminando de la playa, con la gran ventaja de que se entrega completamente amueblado tal como se ve en las imágenes y con una comunidad muy económica de solo 44 eur, convirtiéndose tanto en una opción inmejorable para familias como en una inversión muy rentable con un potencial de alquiler estimado entre 800 y 1000 euros en la zona de Altamira.

No dejes escapar esta oportunidad única y contáctanos hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de tu próximo hogar!
