

Referencia: **2399-Almerimar_1**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Almerimar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04711

Zona: Almerimar



M² construidos: 300

útiles: 290

Garajes: 1

M² terraza: 108

Dormitorios: 3

Orientación: este

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 2

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Se vende espectacular Dúplex en Almerimar!

Situado en pleno centro, en la exclusiva urbanización Conde de Barcelona, este bajo único te ofrece la comodidad de una vivienda con entrada y salida independiente, permitiéndote total privacidad al no tener que pasar por las zonas comunes si no lo deseas. La propiedad cuenta con una distribución inmejorable: un salón amplio y luminoso, tres dormitorios perfectos para el descanso, un baño completo recién reformado, cocina equipada y una zona de lavadero-despensa junto a un práctico patio interior. Lo que realmente marca la diferencia son sus impresionantes espacios exteriores al entrar desde la calle te recibe una acogedora terraza de unos 15m² que cuenta con un voladero para pájaros muy amplio, ideal si eres amante de las aves, pero la joya de la corona es su espectacular terraza principal de unos 108m², perfectamente acondicionada para hacer vida en ella y donde se incluyen elementos muy interesantes que le dan un toque especial. Además, conectadas por una escalera, ambas terrazas dan acceso a un sótano privado con capacidad para 5 o 6 coches, que incluye también un baño completo adicional. Todo esto con unos gastos de comunidad realmente increíbles de solo 30€ al mes, importe que ya cubre el acceso a la piscina, las zonas verdes y el parque infantil del residencial.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón de Almerimar con todas las comodidades y el espacio que siempre has soñado!
