CasaEs RealEs

C. Chillida s/n, entreplanta
Aguadulce

Teléfono: +34 717160098
e-mail: comercial3@casaes.es

Referencia:	**2674-SernaMB**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Alquiler
Precio:	**3.995 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	Baja
Población:	Marbella
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29600
Zona:	Playa de la Fontanilla

M² construidos:	165	**Aire acondicionado:**	centralizado	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	nortesur
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Se alquila excelente vivienda en Marbella para LARGA DURACION, situado estratégicamente en el corazón de la codiciada Milla de Oro y a tan solo unos pasos del paseo marítimo, de la playa y del centro comercial Plaza del Mar, con una excelente cercanía a ambos centros de El Corte Inglés en Ricardo Soriano, una gran variedad de comercios y una selecta oferta gastronómica de alto nivel que incluye reconocidos restaurantes como 11:11, Nintai, Palmira, Areia y Los Mellizos.

Esta exclusiva urbanización cerrada, rodeada de prestigiosas urbanizaciones de lujo junto a la zona de Porcelanosa, los residentes pueden disfrutar de unas completas instalaciones deportivas y de bienestar que incluyen un gimnasio totalmente equipado con gran variedad de maquinaria profesional, saunas relajantes, una dedicada zona de pilates y dos pistas de squash, además de una magnífica zona ajardinada con césped que rodea a unas impresionantes piscinas.

La propiedad consiste en un magnífico dúplex en planta baja que se entrega completamente amueblado con el mobiliario que se aprecia en las fotografías, sin posibilidad de retirarlo, y dispone de una maravillosa terraza exterior ajardinada de uso privado equipada con césped natural y cómodos muebles de exterior para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol.

En su planta baja, la vivienda cuenta con un amplio espacio diáfano que integra un luminoso salón con zona de lectura conectado de manera fluida con la cocina, además de un práctico aseo para visitas, mientras que en la planta superior se encuentran dos habitaciones con sus respectivos baños en suite la habitación principal destaca por sus generosas dimensiones, ya que además de albergar una cómoda cama de matrimonio dispone de espacio adicional para un segundo sofá cama, y se complementa con una tercera estancia independiente pero comunicada que puede destinarse perfectamente como despacho, cuarto de plancha o zona de desahogo y almacenaje.

El precio del alquiler incluye una plaza de garaje asignada (número 4) y contempla que los gastos de la comunidad de propietarios y el I.B.I. corran por cuenta de la propiedad a excepción de aquellos costes extraordinarios que supongan mejoras sobre las condiciones iniciales del periodo de alquiler, quedando a cargo del inquilino la tasa de basuras (si la hubiere), los consumos y altas de suministros de agua y electricidad, así como el mantenimiento del aire acondicionado y del acumulador, destacando la reciente instalación de una potente y moderna máquina de aire acondicionado Mitsubishi de frío y calor que garantiza un óptimo confort térmico en todo el hogar.

Para garantizar una excelente convivencia y estabilidad en la comunidad, se establece una previsión de duración del contrato de larga duración estimada en torno a 5 años, exigiéndose obligatoriamente una sólida acreditación de solvencia y situación laboral, así como la justificación de una estancia prolongada, solicitándose un total de 3 meses en concepto de fianza y garantía complementaria (1 mes de fianza más 2 meses de garantía), recordando que la vivienda no admite mascotas, que no existe ninguna posibilidad futura de venta del inmueble y que todo el conjunto está listo para ofrecer una experiencia de vida inigualable.