

Referencia: **2536-ronda_26_9**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **149.990 €**

Estado: Buen estado



Planta: 7

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 04004

Zona: barrio alto



M² construidos: 87 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** este

Baños: 1 **Antigüedad:** 1975 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 3

Descripción:

Se vende piso para reformar en Carretera de Ronda, vistas abiertas, todo exterior.

Este piso de 87 metros cuadrados se encuentra en la séptima planta de un edificio cuidado que cuenta con dos ascensores, un portal recién reformado y acceso adaptado sin escalones desde la calle, situándose en una zona muy práctica de la Carretera de Ronda a la altura de la Bola Azul. Gracias a su altura y a su orientación este-oeste, la propiedad destaca por su gran luminosidad, excelente ventilación y vistas despejadas a la ciudad. Su distribución es amplia y funcional, ofreciendo tres dormitorios, un salón, una cocina independiente con salida a balcón, un baño y un pasillo que proporciona una buena separación entre las diferentes estancias. La vivienda requiere una reforma integral, lo que representa una magnífica oportunidad para redistribuir y diseñar cada espacio completamente a medida, siendo una opción especialmente interesante tanto para establecer una vivienda habitual personalizada como para realizar una inversión destinada a la reforma y posterior alquiler, todo ello en una ubicación urbana muy cómoda rodeada de comercios, servicios, transporte y con una conexión rápida con el resto de la ciudad.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo cuanto antes!