

Referencia: **2628-RioRealMB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **4.800 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29603

Zona: Rio Real-Los Monteros



M² construidos: 211

útiles: 143

Metros de parcela: 35

Garajes: 2

Dormitorios: 3

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 3

Descripción:

Se alquila esta magnífica y exclusiva propiedad dentro de la prestigiosa urbanización Marbella Soul Sunset, en Santa Clara, ofrece la amplitud y privacidad de una vivienda independiente combinada con las comodidades exclusivas de un complejo residencial de alto standing.

La propiedad cuenta con unos generosos 143 m² útiles en su interior, complementados por un impresionante porche cubierto de 35 m² y un gran jardín privado de 293 m² que incluye una acogedora zona lounge, un comedor al aire libre y una relajante cama balinesa, cuyo mantenimiento integral ya viene incluido.

Gracias a su privilegiada orientación suroeste, el hogar se inunda de luz natural por las tardes y regala preciosas puestas de sol, con vistas despejadas que abarcan los jardines, las montañas y el mar Mediterráneo en el horizonte.

El interior destaca por un magnífico salón-comedor de más de 40 m² que se integra de manera fluida con el exterior a través de grandes ventanales. La zona de descanso alberga tres amplios dormitorios con acceso directo al jardín, acompañados de dos baños completos y un aseo de cortesía. El dormitorio principal sobresale por su elegante vestidor, un cuarto de baño en suite y una confortable cama de 180x210 cm.

La cocina, independiente y completamente funcional, está equipada con electrodomésticos de la firma Siemens y zona de lavadero independiente. Pensada para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la vivienda incorpora suelo radiante y refrescante mediante aerotermia, climatización por zonas, sistema de ventilación mecánica y tecnología de domótica avanzada.

Se ofrece completamente amueblada y equipada al detalle con piezas de diseño de reconocidas marcas exclusivas como Meridiani y Eichholtz, aunque existe la posibilidad de valorar una opción parcialmente amueblada según las necesidades del inquilino.

Vivir en este entorno exclusivo da acceso a unas instalaciones de bienestar inigualables que comprenden un spa con piscina interior climatizada, sauna, hammam, un gimnasio totalmente equipado, cuatro piscinas exteriores la más cercana a solo tres minutos a pie, zona de coworking, seguridad presencial las 24 horas, sistemas de alarma conectados y servicio de conserjería de lunes a viernes. Además, el precio incluye dos cómodas plazas de garaje subterráneo.

Ubicada en un entorno tranquilo junto al campo de golf de Santa Clara y con un excelente acceso a la autovía A-7, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, entre 8-10 minutos del centro de Marbella y de Puente Romano, y a unos veinte minutos de Puerto Banús.

La renta mensual parte de los 4.800 euros para estancias flexibles de entre 6-11, e incluye los gastos de comunidad, el cuidado del jardín y el acceso ilimitado a todas las zonas comunes, corriendo los suministros de agua, luz e internet por cuenta del inquilino, y siendo una vivienda estrictamente libre de humo.

Se alquila este magnífico y exclusivo piso en Marbella Soul Sunset, una oportunidad única para disfrutar del lujo mediterráneo al más alto nivel!
