CasaEs RealEs

Urbanización Villa Parra Palomeras, km 179
Marbella

Phone: +34 717160098
e-mail: comercial3@casaes.es

Reference:	**2451-CaminodelosParrales_3**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**252.990 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Aguadulce
Province:	Almería
Postal code:	04720
Zone:	Aguadulce sur

Sqm built:	73	**Living area:**	70	**Garages:**	1
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	1	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	3				

Description:

En la codiciada zona de Aguadulce Sur, se presenta una oportunidad única para adquirir un encantador piso que combina confort y funcionalidad en un entorno privilegiado. Con una superficie construida de 70 m² y 53 m² útiles, este inmueble es ideal para quienes buscan un espacio acogedor y bien distribuido. Situado en la primera planta, el piso ofrece vistas agradables y una excelente iluminación natural, gracias a su ubicación exterior.

El interior de la propiedad se compone de tres dormitorios, perfectos para familias o para aquellos que desean disponer de un espacio adicional para invitados o un área de trabajo. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados, que proporcionan un amplio almacenamiento, manteniendo así el orden y la organización en el hogar. El baño, moderno y funcional, está diseñado para satisfacer todas las necesidades diarias, asegurando comodidad y privacidad.

La cocina, completamente amueblada, es un sueño para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de calidad, ofrece un ambiente práctico y acogedor para preparar deliciosas comidas. El salón se combina con un balcón que permite disfrutar de momentos al aire libre, perfecto para relajarse o compartir con familiares y amigos.

El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la comodidad de todos sus residentes. Además, el inmueble se encuentra en un estado excelente, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas. La inclusión de una plaza de garaje por el precio opcional de 12 mil euros facilita el aparcamiento, un gran plus en esta zona.

Las comodidades no terminan en la propiedad. Los residentes tienen acceso a amplias zonas verdes y una refrescante piscina comunitaria, ideales para disfrutar de los días soleados y fomentar una vida social activa. Este entorno, que combina tranquilidad y cercanía a los servicios esenciales, hace de este piso una opción inmejorable para quienes buscan un nuevo hogar en Aguadulce Sur.