

Referencia: **2506-Botavar2**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **223.500 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Almerimar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04711

Zona: Almerimar



**M² construidos:** 140      **útiles:** 100

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Orientación:** nortesur

**Armarios:** 3

### Descripción:

Se vende precioso piso totalmente reformado en la urbanización Velas Blancas de Almerimar que cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos con plato de ducha y bañera en suite, y una luminosa terraza trasera acristalada ideal para utilizar como estancia adicional. Esta vivienda destaca por su excelente distribución, climatización por aire acondicionado en todas las estancias, electrodomésticos completamente nuevos y unas vistas fantásticas, además de ofrecer zonas comunes con piscina comunitaria. Se vende sin muebles, aunque existe la opción de adquirirla amueblada

Almerimar es una zona tranquila y desarrollada para vivir y disfrutar del tiempo libre, y la propiedad se encuentra en su parte más apartada y pacífica, un poco alejada del bullicioso centro. Aunque hay unos 15 o 20 minutos a pie (o un par de minutos en coche) hasta la playa y el puerto, a cambio se obtiene más tranquilidad y espacio abierto. Al mismo tiempo, los supermercados necesarios, tiendas, campos de golf y zonas deportivas se encuentran a poca distancia a pie o a un corto trayecto en coche, lo que hace que esta ubicación sea muy cómoda y equilibrada para un estilo de vida relajado.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo cuanto antes!