

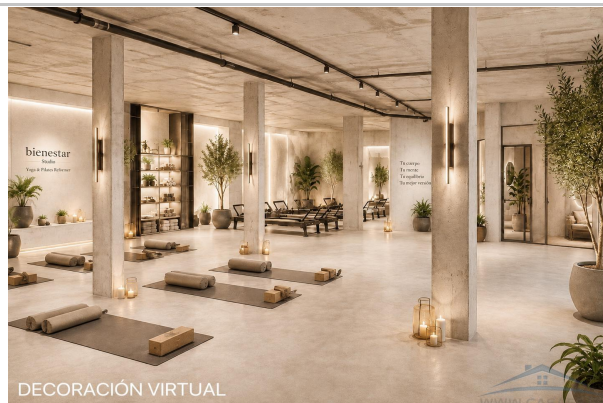
Referencia: **2564-Italica**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **900 €**

Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Roquetas de mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 219 **Estancias:** 1

Descripción:

Se alquila amplio local comercial de 219 m² construidos, adaptable a cualquier tipo de actividad o negocio gracias a su distribución diáfana y versátil. El inmueble destaca por su excelente visibilidad al hacer toda la esquina entre la Calle César y la Plaza Itálica, lo que permite instalar amplios escaparates y habilitar múltiples accesos independientes. Cuenta con la ventaja estratégica de disponer de 3 salidas de humos independientes, siendo perfecto tanto para hostelería como para supermercado, centro médico, gimnasio o dependencias corporativas. Está situado en una ubicación inmejorable dentro de Roquetas de Mar, a escasos metros de la principal arteria comercial, la Avenida Roquetas de Mar, en un entorno residencial y comercial consolidado de alto tránsito peatonal y rodado. En sus inmediaciones cuenta con todo tipo de servicios e infraestructuras: supermercados (Consum), centros de formación, clínicas de fisioterapia y nutrición, comercios locales, zonas de aparcamiento y paradas de transporte público.

Una oportunidad única para implantar su negocio en un espacio de gran visibilidad y con infinitas posibilidades de distribución. No deje pasar esta oportunidad y contáctenos hoy mismo para concertar una visita y conocer todas sus posibilidades!