

Referencia: **2561-Granada**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **248.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 04008

Zona: Centro



M² construidos: 75

útiles: 65

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 2021

Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: noreste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende piso seminuevo de 2021 en pleno centro de Almería, situado en una ubicación privilegiada y estratégica entre el emblemático Paseo de Almería y la animada Rambla, lo que te sitúa de lleno en el corazón neurálgico, comercial y cultural de la ciudad.

Vivir en esta zona significa disfrutar del máximo privilegio de prescindir por completo del coche en tu día a día, ya que a escasos pasos de tu portal tendrás a tu entera disposición una amplísima variedad de comercios tradicionales, reconocidos supermercados, farmacias abiertas, centros de salud, entidades bancarias, colegios y una gran oferta de cafeterías, terrazas y restaurantes donde saborear la gastronomía local. Además, el entorno cuenta con excelentes conexiones de transporte público y se encuentra a pocos minutos de zonas de paseo y espacios verdes, combinando a la perfección el dinamismo de la vida urbana con la comodidad de tener absolutamente todos los servicios esenciales al alcance de la mano.

Adentrándonos en la propiedad, este magnífico inmueble destaca desde el primer momento por ser completamente exterior, lo que garantiza una entrada constante de luz natural y una agradable sensación de desahogo y bienestar en cada una de sus estancias. Al traspasar la puerta principal, nos recibe una distribución moderna, inteligente y muy funcional, pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado sin pasillos inútiles. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor de líneas contemporáneas, ideal tanto para relajarse al final del día como para recibir invitados, y se conecta de manera fluida con una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas Balay incluyendo el lavavajillas, la cual se complementa con un práctico y necesario lavadero independiente que aporta un extra de orden y funcionalidad en las tareas domésticas.

La zona de descanso consta de dos dormitorios dobles muy luminosos, ambos provistos de armarios empotrados revestidos que optimizan al máximo el espacio de almacenaje, y se completa con un baño completo de diseño actual, equipado con materiales de excelente calidad. Al tratarse de una construcción reciente de 2021, la propiedad se encuentra en un estado impecable y completamente lista para entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de acometer ningún tipo de reforma ni molesta actualización. Todo el diseño interior ha priorizado el confort y la máxima eficiencia energética, incorporando avanzados sistemas como la aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria -lo que se traduce en un ahorro considerable en las facturas mensuales- y un sistema de aire acondicionado y calefacción centralizados por conductos que climatiza de forma homogénea todo el hogar durante cualquier época del año.

Como broche de oro, esta fantástica oferta inmobiliaria incluye en el precio una amplia plaza de garaje con espacio suficiente para estacionar cómodamente tanto un coche como una moto, un auténtico lujo y una gran ventaja competitiva en pleno centro de la ciudad, además de un trastero privado que soluciona de inmediato cualquier necesidad de almacenaje extra. Se trata de una oportunidad única y excepcional en el mercado para familias, parejas o inversores que buscan calidad de vida, eficiencia y una ubicación inigualable.

No dejes escapar esta gran ocasión y contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial de tu próximo hogar!
