

Referencia: **2543-Mar**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.300 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Almerimar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04711

Zona: Almerimar



M² construidos: 166 **útiles:** 140

Garajes: 1 **Terraza(s):** 1

Orientación: sur **Baños:** 2

Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se alquila un amplio bajo de nueva construcción con piscina y en primera línea de playa, en ALMERIMAR.

La vivienda cuenta con una superficie de 140 m2, magnífica orientación sur y un diseño totalmente independiente que parece una casa aislada, ya que ninguna pared colinda con vecinos y dispone de los mejores aislamientos del mercado, garantizando total tranquilidad. Dispone de 3 amplias habitaciones (una de ellas en suite), 2 baños, cocina completamente equipada con electrodomésticos a estrenar, y salón-comedor. Cuenta con una amplia terraza cubierta de 26 m2, un jardín de 157 m2, garaje y trastero. Todo el mobiliario, camas, sofá, ropa de cama y baño son nuevos. Está equipado con aire acondicionado centralizado (frío/calor) y conexión a internet por cable y wifi.

El alquiler principal es del 1 de septiembre de 2026 al 30 de junio de 2027, con posibilidad de larga duración y flexibilidad en la entrada y salida.

La Avenida del Mar 101 se encuentra en una de las ubicaciones más privilegiadas y exclusivas de Almerimar, situada en primera línea de playa y a un paso del puerto deportivo, campos de golf y todos los servicios esenciales como restaurantes, tiendas y zonas de paseo. Es un entorno tranquilo, moderno y muy cotizado, ideal tanto para disfrutar de la costa durante los meses de temporada como para residir todo el año en un ambiente relajado y exclusivo junto al mar.

No dejes escapar esta oportunidad única y contáctanos ahora para reservar tu nuevo hogar en Almerimar!
