

Referencia: **2502-Ninfa_1**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **464.999 €**

Estado: Nuevo



Población: Huércal de Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 04230

Zona: Huércal de almería



M² construidos: 220

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 3

Armarios: 3

Metros de parcela: 160

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 2024

Descripción:

Se vende fantastico chalet, en HUERCAL DE Almeria, oportunidad unica, A ESTRENAR (2024).

Esta flamante propiedad de obra nueva sobre una parcela de 160 metros cuadrados y 220 metros construidos lo tiene todo para entrar a vivir de inmediato. Dispone de un versátil sótano de 60 metros cuadrados, una planta baja con un gran salón y cocina americana integrada con vistas al jardín, un aseo y un garaje adaptado actualmente como gimnasio junto al área exterior con piscina privada.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios muy luminosos, destacando la suite principal que incluye un amplio vestidor y un baño privado, además de un segundo baño completo para el resto de la planta.

La parte más alta de la casa alberga una zona de lavandería independiente y un sensacional solárium de 60 metros cuadrados con vistas despejadas para disfrutar del sol.

La vivienda destaca por sus calidades de gama alta e incorpora comodidades modernas como placas solares para una mayor eficiencia energética, aire acondicionado en las principales estancias y electrodomésticos como el lavavajillas.

La ubicación es inmejorable: se encuentra en una zona residencial tranquila y de expansión en Huércal de Almería, con un entorno que destaca por su comodidad y cercanía a todo lo necesario para el día a día. Está perfectamente comunicada al tener un acceso casi inmediato a la autovía A-7, lo que permite conectar en pocos minutos con el centro de Almería capital, desplazarse cómodamente hacia las playas y zonas comerciales de la costa, o acceder con rapidez al campus universitario y al aeropuerto sin complicaciones de tráfico.

No dejes escapar esta magnífica propiedad!
