

Referencia: **2450-Pasionaria**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Vícar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04738  
 Zona: Vícar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 118  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 3

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Se vende este espectacular dúplex en La Gangosa, Vícar, una opción perfecta para quienes priorizan el confort y los espacios abiertos, ya que la propiedad destaca por una inteligente redistribución que ha logrado maximizar tanto el salón como la cocina, esta última realizada por una claraboya que inunda el espacio de luz natural.

Con un total de 118 m<sup>2</sup> muy bien aprovechados sobre una parcela de 93 m<sup>2</sup>, la casa ofrece tres acogedores dormitorios con suelo de parquet, siendo el principal el protagonista al contar con su propio balcón privado, además de estar equipada con aire acondicionado en todas las estancias para garantizar el bienestar en cualquier época del año.

La funcionalidad está asegurada gracias a un baño completo con bañera y ducha, un aseo adicional en la planta baja y un garaje privado con apertura automática. Lo mejor de todo es su vida exterior: un encantador patio delantero diseñado como zona chill out para tus momentos de relax y una generosa terraza superior que integra un práctico lavadero y un trastero organizado.

Ubicada en un entorno tranquilo pero con un acceso inmejorable a la autovía y rodeada de todos los servicios básicos, colegios y zonas deportivas, esta vivienda del 2003 se encuentra en un estado impecable y lista para convertirse en tu nuevo hogar.

No dejes pasar esta oportunidad única!

---