

Referencia: **2441-CabodeGata\_copia**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: 4  
 Población: Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04007  
 Zona: Zapillo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 112	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> nortesur	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

### Descripción:

Se vende este espectacular piso en el prestigioso Residencial Presidente, sobre la misma Avenida Cabo de Gata, donde despertar con vistas directas al Mediterráneo es el día a día.

Esta propiedad brilla por su luz natural y un interiorismo impecable, destacando especialmente por su increíble capacidad de almacenamiento gracias a múltiples armarios empotrados diseñados para mantener todo en perfecto orden. La vivienda se distribuye de forma muy inteligente, ofreciendo un salón-comedor amplio y lleno de vida que se abre al mar, una cocina moderna totalmente equipada que incluye espacio para comer contemplando el horizonte, tres versátiles dormitorios, dos baños completos y un práctico cuarto de lavandería independiente.

La comodidad se extiende a sus extras, ya que incluye una plaza de garaje con espacio de sobra para coche y moto, además de acceso a solárium y cuarto para bicicletas. Su ubicación es inmejorable, en pleno frente marítimo de Almería y rodeada de todos los servicios necesarios desde gimnasios hasta los mejores locales de restauración, justo al lado de la futura zona de transformación Puerto-Ciudad, lo que convierte a este piso en una inversión con un potencial de revalorización fantástico.

Si buscas un hogar donde la amplitud, el diseño y la brisa marina se encuentren en una de las mejores zonas de la ciudad, esta es tu oportunidad!