

Referencia: **001494**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **280.000 €**  
 Estado:



Población: Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04130  
 Zona: La cañada-costacabana-loma cabrera-el alquíán



**M<sup>2</sup> construidos:** 357      **útiles:** 357      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 3

### Descripción:

Espectacular vivienda unifamiliar en El Alquíán ubicada en la mejor zona, orientación Sur, de 2 plantas con semisótano-garaje, en un barrio con todos los servicios (centro salud, colegio, instituto, bancos, comercios, transporte público con conexión a la capital, al Hospital del Toyo y la Universidad), donde vivir cerca de la capital pero alejado de los ruidos. Vivienda en muy buen estado, totalmente exterior, lista para entrar a vivir, con buenas calidades al ser una autopromoción, con distribución perfecta para una familia, donde poder tener cada uno su espacio. La vivienda posee 357,26 metros cuadrados de superficie útil, distribuidos en semisótano-garaje con 131,35 metros 1ª planta de 120,14 metros distribuidos en salón comedor, cocina totalmente amueblada, lavandería, aseo y dormitorio, con acceso a patio de 40 metros desde el salón como la cocina. La 2ª planta de 105,77 metros se encuentra distribuida con suite principal provista de vestidor con armarios empotrados y baño completo con acceso desde dormitorio a una terraza de 24,31 metros, así como de 2 dormitorios, ambos provistos de armarios empotrados, 1 baño y 1 despacho. Para finalizar la vivienda posee 2 terrazas de 44 y 33 metros encima de la 2ª planta desde donde se puede ver la bahía de Almería. Posee aparatos aire acondicionado frío o calor, chimenea, placas solares para agua caliente y presintalación ascensor. 215 m<sup>2</sup> terreno.