

Referencia: **2421-MaestroGasparVivas**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.150 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 5  
 Población: Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04007  
 Zona: Vega aca



**M<sup>2</sup> construidos:** 108      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

### Descripción:

Se alquila piso a escasos 200 metros de la playa, disponible de septiembre a junio o por meses sueltos. Es una vivienda totalmente exterior y situada en esquina, por lo que no comparte paredes con ningún vecino, garantizando máxima tranquilidad y unas vistas privilegiadas al Cabo de Gata, el paseo marítimo y las zonas comunes. Su orientación sur-este permite una ventilación cruzada perfecta, manteniendo el piso muy fresco durante el verano.

El inmueble se alquila amueblado y cuenta con acabados de alta calidad: suelos de piedra natural en el recibidor y comedor, porcelánico en cocina y baños, y parqué de roble natural en los dormitorios. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos (incluyendo lavavajillas, horno y microondas) y encimera de silestone. Para tu comodidad, los colchones son viscoelásticos de alta calidad y el salón dispone de un televisor LED de 47 pulgadas.

La propiedad incluye una amplia terraza con acceso directo desde la cocina y el salón, además de un baño con bañera y mampara de cristal. La urbanización está muy completa, ofreciendo piscina de agua salina, zona infantil y pista de pádel. Su ubicación es inmejorable: con un Mercadona justo enfrente y todo tipo de servicios, centros educativos y zonas de ocio en los alrededores. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público (líneas 3, 11, 12 y 18) hacia el centro de Almería, el hospital Torrecárdenas y la universidad. El precio incluye plaza de garaje y trastero. No se admiten mascotas.