

Referencia: **2402-Witiza\_Ocup**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Aguadulce  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04720  
 Zona: Aguadulce sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 72                      **Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se vende piso con carga -ocupado, en una ubicación privilegiada de Aguadulce Sur, en Roquetas de Mar, una oportunidad única para inversores o compradores que dispongan de capital propio al tratarse de un inmueble que no admite financiación hipotecaria, contando en 2005, con 72m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles de la vivienda perfectamente distribuidos en dos dormitorios, un baño, salón-comedor y cocina, mas de incluir un trastero para mayor comodidad. Esta vivienda, situada en una zona altamente demandada que combina a la perfección la tranquilidad con la cercanía al mar, se encuentra próxima a todos los servicios necesarios para el día a día, tales como centros de salud, centros escolares, supermercados, tiendas de barrio, así como una variada oferta de centros de ocio, bares y restauración, todo ello con unas excelentes comunicaciones por carretera que facilitan los desplazamientos, convirtiéndolo en una opción ideal tanto por su ubicación estratégica como por su funcionalidad.las fotos son orientativos no pertenece a mismo inmueble simplemente para tener la idea de acabados y del residencial.