CasaEs RealEs

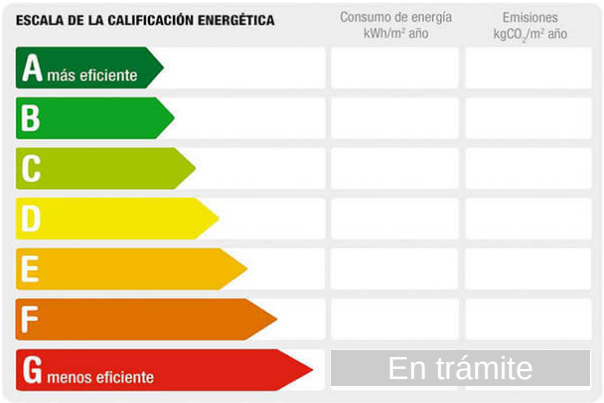
C. Chillida s/n, entreplanta
Aguadulce

Teléfono: +34 717160098
e-mail: comercial3@casaes.es

Referencia:	**2399-Almerimar**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**360.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Almerimar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	04711
Zona:	Almerimar



M² construidos:	300	**útiles:**	290	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	108	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	30

Descripción:

Se vende espectacular Dúplex en Almerimar!

Situado en pleno centro, en la exclusiva urbanización Conde de Barcelona, este bajo único te ofrece la comodidad de una vivienda con entrada y salida independiente, permitiéndote total privacidad al no tener que pasar por las zonas comunes si no lo deseas. La propiedad cuenta con una distribución inmejorable: un salón amplio y luminoso, tres dormitorios perfectos para el descanso, un baño completo recién reformado, cocina equipada y una zona de lavadero-despensa junto a un práctico patio interior. Lo que realmente marca la diferencia son sus impresionantes espacios exteriores al entrar desde la calle te recibe una acogedora terraza de unos 15m2 que cuenta con un voladero para pájaros muy amplio, ideal si eres amante de las aves, pero la joya de la corona es su espectacular terraza principal de unos 108m2, perfectamente acondicionada para hacer vida en ella y donde se incluyen elementos muy interesantes que le dan un toque especial. Además, conectadas por una escalera, ambas terrazas dan acceso a un sótano privado con capacidad para 5 o 6 coches, que incluye también un baño completo adicional. Todo esto con unos gastos de comunidad realmente increíbles de solo 30€ al mes, importe que ya cubre el acceso a la piscina, las zonas verdes y el parque infantil del residencial.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón de Almerimar con todas las comodidades y el espacio que siempre has soñado!