

Referencia: **2399-Almerimar**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **360.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Almerimar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04711
 Zona: Almerimar



M² construidos: 300
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

útiles: 290
M² terraza: 108
Orientación: este
Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Se vende espectacular Dúplex en Almerimar!

Situado en pleno centro, en la exclusiva urbanización Conde de Barcelona, este bajo único te ofrece la comodidad de una vivienda con entrada y salida independiente, permitiéndote total privacidad al no tener que pasar por las zonas comunes si no lo deseas. La propiedad cuenta con una distribución inmejorable: un salón amplio y luminoso, tres dormitorios perfectos para el descanso, un baño completo recién reformado, cocina equipada y una zona de lavadero-despensa junto a un práctico patio interior. Lo que realmente marca la diferencia son sus impresionantes espacios exteriores al entrar desde la calle te recibe una acogedora terraza de unos 15m² que cuenta con un voladero para pájaros muy amplio, ideal si eres amante de las aves, pero la joya de la corona es su espectacular terraza principal de unos 108m², perfectamente acondicionada para hacer vida en ella y donde se incluyen elementos muy interesantes que le dan un toque especial. Además, conectadas por una escalera, ambas terrazas dan acceso a un sótano privado con capacidad para 5 o 6 coches, que incluye también un baño completo adicional. Todo esto con unos gastos de comunidad realmente increíbles de solo 30€ al mes, importe que ya cubre el acceso a la piscina, las zonas verdes y el parque infantil del residencial.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en el corazón de Almerimar con todas las comodidades y el espacio que siempre has soñado!
