

Referencia: **2398-SanPedro**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **779.999 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **5**
 Población: **Almería**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **04001**
 Zona: **Centro**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 350	útiles: 200	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Dormitorios: 5
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5

Descripción:

Se vende espectacular ático en una ubicación inmejorable junto a la Plaza San Pedro, una pieza única para quienes buscan exclusividad, luz y unas vistas de ensueño que abarcan la Alcazaba, el Cerro de San Cristóbal, la Iglesia de San Pedro, la Catedral y la inmensidad del mar Mediterráneo.

Esta vivienda destaca por su diseño privilegiado con orientación norte a Plaza San Pedro, este a Plaza Urrutia y una magnífica orientación sur, permitiendo disfrutar de una iluminación natural constante y panorámicas inigualables.

El interior se distribuye con amplitud y elegancia, destacando un imponente salón de 55 m² con chimenea, perfecto para momentos de relax, además de contar con cuatro dormitorios, un despacho privado, seis armarios empotrados y trastero integrado. El lujo se extiende al exterior con dos amplias terrazas de 70 y 9 m², el escenario perfecto para disfrutar del clima almeriense, sumado a la comodidad absoluta de incluir plaza de garaje en el mismo edificio.

Es, sin duda, una propiedad singular diseñada para quienes desean vivir rodeados de historia, comodidad y el máximo confort.

No dejes pasar esta oportunidad exclusiva contacta hoy mismo con nosotros para concertar tu visita y descubre en persona todo lo que este hogar tiene para ofrecerte!