

Referencia: **2389-Socrates**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **160.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Huércal de Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04230  
 Zona: Huércal de almería



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>útiles:</b> 80	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45		

### Descripción:

Se vende luminoso bajo de junto al Ayuntamiento de Huércal de Almería, , lista para entrar a vivir, que destaca por sus tres amplios dormitorios dobles, un baño completo, cocina totalmente equipada y un salón-comedor con aire acondicionado que recibe abundante luz natural.

El inmueble, que se encuentra en un estado de conservación excelente, cuenta con una acogedora terraza de entrada privada y ofrece la máxima comodidad al incluir plaza de garaje y ascensor en el edificio.

Situado en un enclave estratégico rodeado de todos los servicios básicos, colegios y transporte, permite una conexión rápida con Almería capital, siendo la opción ideal para quienes buscan confort y tranquilidad (gastos: comunidad 45 €/mes, IBI 300 €/año).

Las imágenes han sido retocadas digitalmente para realzar su calidad visual, aunque reflejan fielmente la distribución y dimensiones reales del inmueble. Invitamos a visitar la propiedad personalmente para experimentar mejor la sensación de amplitud, luminosidad y el perfecto estado en que se encuentra, elementos que las fotos no logran captar por completo.