

Referencia: **2369-Botavara**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **196.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Almerimar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04711  
 Zona: Almerimar



**M<sup>2</sup> construidos:** 91      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

### Descripción:

Se vende espectacular piso totalmente reformado en la urbanización Velas Blancas de Almerimar, una oportunidad magnífica tanto para vivir como para invertir, donde disfrutarás de un diseño profesional centrado en el confort y la funcionalidad con unas vistas al mar verdaderamente impresionantes.

Esta propiedad, lista para entrar a vivir desde el primer día, cuenta con un salón muy amplio y luminoso equipado con aire acondicionado y ventilador de techo, que conecta directamente con una hermosa terraza privada con salida directa a las zonas verdes, la piscina comunitaria y el campo de golf, ofreciendo un entorno privilegiado. El piso dispone de una moderna cocina de concepto abierto con barra americana, zona de café y dependencias independientes para lavadero y despensa, además de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y ventiladores de techo el principal con vistas directas al mar y un baño completo totalmente renovado. Todo ello se ubica en un residencial privado que destaca por su abundante vegetación, vigilancia nocturna, aparcamiento comunitario y unos gastos de comunidad muy reducidos una vivienda única diseñada para que el mar sea el testigo diario de tu bienestar.

No dejes pasar esta oportunidad exclusiva, contacta con nosotros hoy mismo para concertar tu visita y ven a descubrir el hogar con el que siempre has soñado.