

Referencia: **2375-Pintores**
 Tipo inmueble: Nave
 Operación: Venta
 Precio: **300.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: La Mojonera
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04745
 Zona: La Mojonera



M² construidos: 301

útiles: 262

Metros de parcela: 301

Descripción:

Se vende nave industrial en La Mojonera, Almería

¡Excelente oportunidad de inversión o para su propio negocio!

Se vende nave industrial situada en el Polígono Industrial Primores, una ubicación estratégica en La Mojonera (Almería), con inmejorable acceso a la autovía A-7.

Características principales:

Superficie: 301,40 m² de parcela.

Superficie construida: 262,40 m² de nave en planta baja, con una altura a cumbrera de 8,70 metros.

Patio privado: Cuenta con 38,64 m² de patio descubierto en la parte posterior.

Construcción y calidades:

Estructura metálica con cerramiento de placas de hormigón de 15 cm.

Cubierta de panel sándwich con 10% de iluminación natural.

Preparada estructuralmente para la instalación de una entreplanta (altillo) en toda la superficie.

Accesos: Dos portones amplios (5 x 4,70 m) para entrada de vehículos pesados (frontal y posterior).

Estado: Buen estado de conservación.

Versatilidad:

Ideal para almacenamiento, logística, taller o cualquier tipo de actividad industrial. La nave dispone de acometidas preparadas para electricidad, teléfono y saneamiento.

Esta es una nave con gran potencial, situada en un área de alta actividad económica. No pierda la oportunidad de adquirir un activo industrial de calidad en una ubicación privilegiada de la provincia de Almería.
