

Referencia: **2374-JoyadeCabodeGata**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **1.300.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Níjar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04149
 Zona: San José

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 333	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 10
Terraza(s): 6	Energía calefacción: Placa Solar	Dormitorios: 7
Baños: 7	Armarios: 7	

Descripción:

Se vende espectacular complejo de turismo rural La Joya de Cabo de Gata, una propiedad única situada en pleno corazón del Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

Esta joya inmobiliaria de 1 hectárea de jardín mediterráneo, con olivos, palmeras y granados, ofrece un oasis de paz y silencio inigualable con vistas a las colinas volcánicas y al mar. La propiedad cuenta con una construcción ecológica y bioclimática, que integra un edificio principal dividido en un loft y dos suites, además de una casa de invitados y una suite árabe independiente, sumando un total de 7 dormitorios y 7 baños, todos ellos equipados con cocinas completas, chimeneas, Wi-Fi y sistemas de calefacción por suelo radiante gloria alimentados por energía solar.

Este complejo, renovado recientemente con las últimas tecnologías en sostenibilidad y seguridad, dispone de una piscina privada, jacuzzi al aire libre y una depuradora propia para el reciclaje de aguas residuales, garantizando un entorno eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Es una oportunidad excepcional tanto para continuar su exitosa explotación como negocio de turismo rural, retiros wellness o coliving, como para convertirlo en una exclusiva vivienda privada en uno de los climas más benignos de Europa.