

Referencia: **2294-Encinas\_3**  
 Tipo inmueble: Estudio  
 Operación: Venta  
 Precio: **91.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 6  
 Población: Vícar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04738  
 Zona: La envía



M<sup>2</sup> construidos: 53      útiles: 37  
 Terraza(s): 1      Dormitorios: 1  
 Baños: 1      Antigüedad: 2004  
 Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
 Orientación: este  
 Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Se vende acogedor apartamento en La Envía Golf, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de la costa de Almería, donde podrás disfrutar de la máxima tranquilidad, impresionantes vistas y el inmejorable clima mediterráneo.

La vivienda se encuentra estratégicamente ubicada a solo 3 minutos del campo de golf de 18 hoyos y junto a Aguadulce, ofreciendo una excelente conexión con los principales puntos de interés: a tan solo 10 minutos de Aguadulce, 13 minutos de Roquetas de Mar, 18 minutos de Almería capital y El Ejido, y a 40 minutos del espectacular Parque Natural de Cabo de Gata, contando además con centros comerciales y supermercados muy cercanos.

El inmueble destaca por su agradable terraza con vistas panorámicas al mar, la montaña y la costa, un espacio perfecto para desayunar al aire libre o disfrutar de los atardeceres, y ofrece acceso a un jacuzzi comunitario en la zona superior del edificio, ideal para relajarse.

El apartamento, diseñado para ser práctico y fácil de mantener, consta de un salón muy luminoso con acceso directo a la terraza, un dormitorio cómodo y tranquilo, cocina equipada, baño completo, aire acondicionado con bomba de calor y un trastero privado, además de contar con facilidad de aparcamiento en la zona.

Su ubicación es privilegiada para disfrutar de playas, el puerto deportivo de Aguadulce, variada oferta de restauración y rutas de senderismo.

Es la opción ideal para parejas, golfistas, profesionales en régimen de teletrabajo o quienes busquen una segunda residencia para escapadas de descanso, priorizando siempre la calidad de vida, las vistas y la comodidad frente a grandes superficies y mantenimientos innecesarios.

Un lugar perfecto para combinar naturaleza, deporte y la cercanía al mar en un entorno único.

¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta ahora para concertar tu visita o solicitar más información sin compromiso!

---