

Referencia: **2357-CarmenSevilla**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 4  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04740  
 Zona: Roquetas de mar



**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

### Descripción:

Se vende ático dúplex, una vivienda fantástica situada en primera línea de una de las mejores urbanizaciones de Roquetas de Mar, ideal para disfrutar de una vida tranquila y relajada con vistas espectaculares al mar y con la comodidad de tener bares, restaurantes, supermercados y transporte público a solo cinco minutos caminando.

Este luminoso piso destaca por sus tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un práctico lavadero y una cocina independiente con pasaplatos al salón, complementándose a la perfección con sus dos terrazas que ofrecen vistas privilegiadas y un solárium en la planta superior con un potencial increíble, ya sea como zona de almacenaje, espacio para un jacuzzi o un área de barbacoa.

La propiedad se completa con una plaza de garaje de gran tamaño y un trastero cerrado en el sótano, perfectos para organizar bicicletas y equipamiento de playa, todo ello ubicado en un residencial exclusivo que ofrece instalaciones de lujo como una enorme piscina con cascadas y puentes, piscina infantil, dos pistas de pádel, una pista de fútbol y una zona común con pérgola y barbacoa para el disfrute de sus residentes.

No dejes pasar esta oportunidad única y contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer tu futuro hogar en persona!