

Referencia: **2257-Brisamar/CONCORD-AL**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.150 €**
 Estado: Reformado



Planta: 4
 Población: Aguadulce
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04720
 Zona: Aguadulce sur



M² construidos: 150
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: suroeste

Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

Se alquila magnífico piso de 3 dormitorios en Aguadulce Sur para larga duración: espacio, privacidad y luz a pasos del mar.

Se alquila para larga duración espectacular vivienda completamente exterior en Aguadulce Sur, una de las zonas más demandadas y tranquilas. Totalmente reformado en 2019 con calidades premium, el piso destaca por su diseño contemporáneo con carpintería blanca, aire acondicionado centralizado en todas las estancias y ventanas con rotura de puente térmico que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico. Al no tener vecinos colindantes pared con pared, la vivienda ofrece una privacidad y desconexión absolutas.

3 amplios dormitorios dobles, diseñados para el descanso familiar.

Dormitorio principal con baño en suite privado.

Segundo baño completo para dar servicio al resto de la vivienda.

Impresionante salón de 40 m², un espacio real y diáfano para disfrutar del día a día.

Cocina totalmente equipada con acceso a un patio lavadero independiente.

Trastero incluido para almacenamiento extra.

Gracias a su orientación sur-oeste y su condición de vivienda exterior, el piso disfruta de luz natural durante todo el día. Su ubicación es inmejorable: situado en una plaza tranquila con fácil aparcamiento, se encuentra a solo 10 minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, muy cerca del gran parque nuevo y rodeado de todos los servicios esenciales (colegios, supermercados y comercios).

El residencial ofrece un ambiente muy familiar y seguro. Dispone de unas maravillosas zonas comunes que incluyen un cuarto para bicicletas, espacio para motos en el edificio y una gran piscina comunitaria recién reformada (disponible de junio a octubre). El amplio jardín permanece abierto todo el año, permitiendo disfrutar del sol de invierno al aire libre.

Condiciones del alquiler:

Buscamos inquilinos estables que valoren el espacio y la tranquilidad de un hogar único. Para garantizar la viabilidad del alquiler, se solicita documentación que acredite solvencia económica estable. Si cumple con los requisitos y busca una vivienda de calidad para establecerse a largo plazo, contáctenos para facilitarnos sus datos y coordinar una visita.
