

Referencia: **2269-Gangosa\_c**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **100.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Vícar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04738  
 Zona: La gangosa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 78	<b>útiles:</b> 65	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> nortesur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2012	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Se vende magnífico piso en muy estado, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, situado en la Gangosa, Vícar. La vivienda destaca por sus dos habitaciones de grandes dimensiones y una distribución muy cómoda que optimiza cada metro cuadrado al evitar largos pasillos. Gracias a su orientación, el piso cuenta con mucha luz natural, lo que garantiza un consumo eléctrico muy bajo. Entre sus atractivos se encuentra una práctica terraza con zona de lavadero manual, lavadora y tendedero.

La propiedad incluye una plaza de garaje de 5 metros, ideal para un coche grande. Se ubica en una comunidad de vecinos excepcional, con una situación económica saneada, buena convivencia y gestionada por un administrador de fincas muy eficaz.

Su ubicación es estratégica para disfrutar del descanso y los servicios:

**Playas y Ocio:** A tan solo 5 minutos de las playas de Roquetas de Mar y Aguadulce. Además, se encuentra a menos de una hora de las playas paradisíacas de San José y Mojácar.

**Conectividad:** Excelentes comunicaciones tanto en autobús como en coche. Almería capital está a solo 15 minutos y Madrid a 5 horas por autovía nueva.

**Servicios y Compras:** Situado a 1 km de un área comercial (Carrefour, Decathlon, Bricomart, Porcelanosa) y a 3 km del centro comercial de Roquetas de Mar (Primark, Leroy Merlin, cines). La zona cuenta con hospitales muy próximos y todo tipo de servicios de primera necesidad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y cercanía al mar. No dudes preguntar mas información y venir a verlo.

---