

Referencia: **2305-Cabina**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **343.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Almerimar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04711  
 Zona: Almerimar



**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **útiles:** 114  
**Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2021

---

**Descripción:**

Se vende espectacular piso en la exclusiva urbanización Green Golf de Almerimar, un enclave tranquilo y estratégicamente conectado que elevará tu calidad de vida al siguiente nivel.

Esta moderna y luminosa vivienda está diseñada para ofrecerte el máximo confort diario, contando con tres amplios dormitorios provistos de armarios empotrados y dos baños completos, destacando una suite principal con su propio plato de ducha y un segundo baño con bañera ideal para relajarse.

El corazón del hogar es su acogedor salón que fluye de manera natural hacia la auténtica joya de la propiedad: una fabulosa terraza con orientación sur y vistas directas a la piscina, un espacio pensado para disfrutarse los 365 días del año gracias a su sofisticado cerramiento de cortinas de cristal Lumon, complementado con toldo y estores.

Todo en esta casa está pensado al milímetro, desde su impecable cocina independiente, que se entrega totalmente amueblada, equipada y con un práctico lavadero cerrado, hasta su sistema de climatización premium con aire acondicionado Mitsubishi y ventiladores de techo en las habitaciones.

Por si fuera poco, el paquete se vuelve insuperable al incluir un útil trastero y una inmensa plaza de garaje doble con capacidad real para albergar dos coches y una moto sin apreturas.

Su ubicación es un lujo absoluto: tendrás a un paso el nuevo complejo deportivo de Almerimar, el prestigioso colegio SEK junto a otros centros públicos, y la brisa del mar a tan solo un kilómetro de distancia.

Ya sea que busques el hogar definitivo y lleno de luz para tu familia, o bien una inversión redonda y segura en una zona de altísima y constante demanda, esta propiedad lo tiene absolutamente todo.

¡No dejes que otro se te adelante, contáctanos hoy mismo para agendar tu visita y ven a descubrir la casa de tus sueños antes de que vuele!

---