



Referencia: **2300-germanos**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **379.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Aguadulce

Provincia: Almería

Cod. postal: 04720

Zona: Aguadulce sur



M² construidos: 259 **Aire acondicionado:** frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Orientación: esteoeste

Baños: 2

Aseos: 1

Armarios: 3

Descripción:

Se vende esta espectacular casa adosada en Aguadulce Sur, una joya de 259 m² construidos que combina la exclusividad de vivir a unos 300 metros del mar con la comodidad de tener colegios, centros de salud y supermercados a un paso.

Esta luminosa propiedad, destaca por su imponente salón-comedor de 40 m² con chimenea y una moderna puerta de cristal abatible que conecta con una acogedora terraza trasera equipada con cerramiento acristalado y toldo, ideal para disfrutar en cualquier estación del año. La vivienda ofrece una distribución inteligente con 4 dormitorios y 3 baños (incluyendo una suite), donde uno de los dormitorios ha sido transformado en un elegante despacho y vestidor, optimizando cada metro cuadrado. Equipada con aire acondicionado integral y placas solares para el agua caliente, la casa garantiza el máximo confort y eficiencia energética. El sótano privado no solo ofrece espacio para dos vehículos, sino que también alberga una segunda cocina totalmente funcional y un trastero, todo con un mantenimiento comunitario mínimo de tan solo 100€ al año.

Si busca un hogar listo para entrar a vivir, donde la amplitud y la cercanía a la playa sean los protagonistas, esta es su oportunidad.

¡Contacte ahora para concertar su visita y no deje escapar la casa de sus sueños!
