



Referencia: **2272-zapillo-vicar**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **118.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 04007

Zona: Zapillo



M² construidos: 50

útiles: 48

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

Se vende este acogedor bajo situado en pleno corazón del barrio de El Zapillo, Almería, una ubicación privilegiada a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales.

La propiedad destaca por su excelente orientación sur, que le brinda una luminosidad excepcional durante todo el día, y cuenta con una distribución funcional de dos dormitorios y un baño moderno totalmente reformado con plato de ducha y acabados contemporáneos. La vivienda dispone de una cocina completamente amueblada en color blanco con encimera de estilo madera y zona de comedor integrada, así como un salón acogedor con suelos de gres efecto madera que aportan calidez al ambiente. Este piso representa una oportunidad excepcional tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad debido a su proximidad al mar y su estado de conservación, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir junto al Paseo Marítimo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.
