

Referencia: **2287-MirasierraColin**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **151.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 8  
 Población: Aguadulce  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04720  
 Zona: Aguadulce norte



**M<sup>2</sup> construidos:** 68      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

### Descripción:

Se vende maravillosa vivienda lista para entrar a vivir, ubicada en una octava planta exterior en la demandada zona de Aguadulce Norte, Roquetas de Mar. Este luminoso piso de 68 m<sup>2</sup> destaca por su excelente distribución, que incluye dos dormitorios acogedores, un baño completo y una espectacular terraza amplia con preciosas vistas despejadas, ideal para relajarse y disfrutar del clima. La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción individual eléctrica para garantizar el máximo confort durante todo el año. Se encuentra dentro de un residencial que ofrece exclusivas zonas comunes con jardines y una magnífica piscina comunitaria. Su ubicación estratégica en Calle Mirasierra permite disfrutar de un entorno tranquilo y residencial, con la comodidad de contar con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Es una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas con mejores vistas y servicios de la costa de Almería. ¡No deje pasar la ocasión de vivir en un hogar que lo tiene todo!