



Referencia: **2285-ZegiezMotors**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **69.900 €**

Estado: Para reformar



Población: Aguadulce

Provincia: Almería

Cod. postal: 04720

Zona: Aguadulce sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 82

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende piso para reformar de 82 m<sup>2</sup> , ideal para inversores o compradores que dispongan de capital propio, ya que no se puede pedir hipoteca. Ubicado en la exclusiva y demandada zona de Aguadulce Sur, en Roquetas de Mar, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda, con una distribución funcional y espaciosa, cuenta con un salón-comedor muy luminoso, cocina, 2 dormitorios confortables. un baño completo y un aseo . Lo mejor de esta propiedad es su proximidad a la playa de Aguadulce y al puerto deportivo, situándose a pocos minutos de la zona de ocio del Centro Comercial 501 y del Palacio de Exposiciones y Congresos. La zona de Aguadulce Sur ofrece una calidad de vida excepcional, con acceso inmediato a pie a supermercados, restaurantes de primer nivel, colegios y centros de salud, además de contar con excelentes conexiones de transporte público y salida directa a la autovía A-7. Es una oportunidad ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual junto a la costa como para inversores que deseen una propiedad en una de las áreas más cotizadas de Almería.

El inmueble presenta cargas pendientes de cancelación, por lo que se ofrece asesoramiento personalizado para informar sobre su situación actual y garantizar una operación de compra segura.

¡No deje pasar esta oportunidad en pleno corazón de Aguadulce Sur y solicite más información hoy mismo!

---