



Referencia: **2279-Nicaragua**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Roquetas de mar



M<sup>2</sup> construidos: 90

útiles: 85

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

## Descripción:

SE VENDE espectacular hogar luminoso en una de las zonas más demandadas de Roquetas de Mar.

Ubicada en un exclusivo conjunto residencial con piscina, esta vivienda es la opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. El inmueble destaca por su excelente distribución y gran entrada de luz natural:

2 amplios dormitorios confortables.

Cocina independiente totalmente funcional.

Salón-comedor espacioso con acceso directo a una agradable terraza, con capacidad para mesa y cuatro sillas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Patio de luces de 25 m<sup>2</sup> de uso exclusivo, un valor añadido que garantiza ventilación extra y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

Ubicación privilegiada:

Situado en el entorno de la calle Nicaragua, el inmueble ofrece la comodidad de tener todos los servicios a pie:

supermercados, comercios, centros educativos, transporte público y zonas verdes. Además, su cercanía a la playa (a solo unos minutos) permite disfrutar del mar con total facilidad.

Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una ubicación consolidada en Roquetas de Mar.

¡Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar!

---