

Referencia: **2272-zapillo**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **118.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04007  
 Zona: Zapillo



**M<sup>2</sup> construidos:** 50      **útiles:** 48      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2      **Orientación:** sur      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

### Descripción:

Se vende este acogedor bajo situado en pleno corazón del barrio de El Zapillo, Almería, una ubicación privilegiada a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales.

La propiedad destaca por su excelente orientación sur, que le brinda una luminosidad excepcional durante todo el día, y cuenta con una distribución funcional de dos dormitorios y un baño moderno totalmente reformado con plato de ducha y acabados contemporáneos. La vivienda dispone de una cocina completamente amueblada en color blanco con encimera de estilo madera y zona de comedor integrada, así como un salón acogedor con suelos de gres efecto madera que aportan calidez al ambiente. Este piso representa una oportunidad excepcional tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad debido a su proximidad al mar y su estado de conservación, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir junto al Paseo Marítimo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.