

Reference: **2272-zapillo**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **118.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: Baja
 Town: Almería
 Province: Almería
 Postal code: 04007
 Zone: Zapillo



Sqm built: 50 **Living area:** 48 **Air conditioner:** cold/hot
Bedrooms: 2 **Orientation:** south **Bathrooms:** 1
Outward/Inward: outward **Cupboards:** 2

Description:

Se vende este acogedor bajo situado en pleno corazón del barrio de El Zapillo, Almería, una ubicación privilegiada a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios esenciales.

La propiedad destaca por su excelente orientación sur, que le brinda una luminosidad excepcional durante todo el día, y cuenta con una distribución funcional de dos dormitorios y un baño moderno totalmente reformado con plato de ducha y acabados contemporáneos. La vivienda dispone de una cocina completamente amueblada en color blanco con encimera de estilo madera y zona de comedor integrada, así como un salón acogedor con suelos de gres efecto madera que aportan calidez al ambiente. Este piso representa una oportunidad excepcional tanto para residencia habitual como para inversión de alta rentabilidad debido a su proximidad al mar y su estado de conservación, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir junto al Paseo Marítimo en una de las zonas más demandadas de la ciudad.