



Referencia: **2269-Monalisa**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **99.000 €**

Estado: Seminuevo



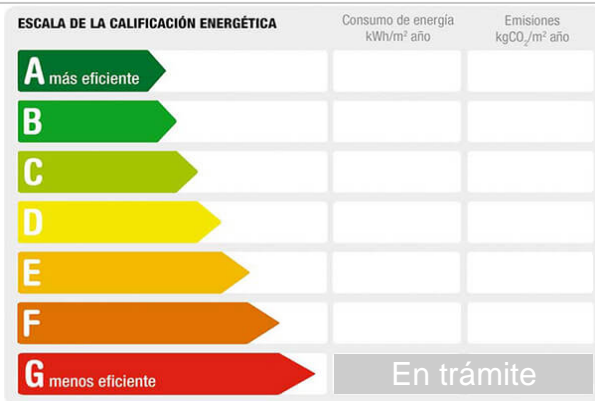
Planta: Baja

Población: Vúcar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04738

Zona: La gangosa



M² construidos: 78

útiles: 65

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Orientación: nortesur

Baños: 2

Antigüedad: 2012

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Descripción:

Se vende magnífico piso seminuevo, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. La vivienda destaca por sus dos habitaciones de grandes dimensiones y una distribución muy cómoda que optimiza cada metro cuadrado al evitar largos pasillos. Gracias a su orientación, el piso cuenta con mucha luz natural, lo que garantiza un consumo eléctrico muy bajo. Entre sus atractivos se encuentra una práctica terraza con zona de lavadero manual, lavadora y tendedero.

La propiedad incluye una plaza de garaje de 5 metros, ideal para un coche grande. Se ubica en una comunidad de vecinos excepcional, con una situación económica saneada, buena convivencia y gestionada por un administrador de fincas muy eficaz.

Su ubicación es estratégica para disfrutar del descanso y los servicios:

Playas y Ocio: A tan solo 5 minutos de las playas de Roquetas de Mar y Aguadulce. Además, se encuentra a menos de una hora de las playas paradisíacas de San José y Mojácar.

Conectividad: Excelentes comunicaciones tanto en autobús como en coche. Almería capital está a solo 15 minutos y Madrid a 5 horas por autovía nueva.

Servicios y Compras: Situado a 1 km de un área comercial (Carrefour, Decathlon, Bricomart, Porcelanosa) y a 3 km del centro comercial de Roquetas de Mar (Primark, Leroy Merlin, cines). La zona cuenta con hospitales muy próximos y todo tipo de servicios de primera necesidad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y cercanía al mar.
