

Reference: **2269-Gangosa**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **100.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: Baja
 Town: Vícar
 Province: Almería
 Postal code: 04738
 Zone: La gangosa



Sqm built: 78	Living area: 65	Garages: 1
Bedrooms: 2	Orientation: north-south	Bathrooms: 2
Antiquity: 2012	Outward/Inward: outward	Cupboards: 2

Description:

Se vende magnífico piso en muy estado, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, situado en la Gangosa, Vícar. La vivienda destaca por sus dos habitaciones de grandes dimensiones y una distribución muy cómoda que optimiza cada metro cuadrado al evitar largos pasillos. Gracias a su orientación, el piso cuenta con mucha luz natural, lo que garantiza un consumo eléctrico muy bajo. Entre sus atractivos se encuentra una práctica terraza con zona de lavadero manual, lavadora y tendedero.

La propiedad incluye una plaza de garaje de 5 metros, ideal para un coche grande. Se ubica en una comunidad de vecinos excepcional, con una situación económica saneada, buena convivencia y gestionada por un administrador de fincas muy eficaz.

Su ubicación es estratégica para disfrutar del descanso y los servicios:

Playas y Ocio: A tan solo 5 minutos de las playas de Roquetas de Mar y Aguadulce. Además, se encuentra a menos de una hora de las playas paradisíacas de San José y Mojácar.

Conectividad: Excelentes comunicaciones tanto en autobús como en coche. Almería capital está a solo 15 minutos y Madrid a 5 horas por autovía nueva.

Servicios y Compras: Situado a 1 km de un área comercial (Carrefour, Decathlon, Bricomart, Porcelanosa) y a 3 km del centro comercial de Roquetas de Mar (Primark, Leroy Merlin, cines). La zona cuenta con hospitales muy próximos y todo tipo de servicios de primera necesidad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y cercanía al mar. No dudes preguntar mas información y venir a verlo.
