



Referencia: **2265-LosMolinos**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04740

Zona: Roquetas de mar



M<sup>2</sup> construidos: 91

útiles: 79

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 60

## Descripción:

Se vende magnífico piso con un alto potencial de rentabilidad, ubicado estratégicamente junto al Puerto de Roquetas de Mar.

Esta vivienda, situada en una planta baja de un edificio moderno (año 2007), destaca por su excepcional luminosidad y una distribución inteligente que aprovecha cada metro cuadrado. El inmueble cuenta con dos amplios dormitorios, uno de ellos con acceso directo a un patio privado de uso exclusivo, un espacio versátil ideal para crear una zona de descanso, almacenamiento extra o lavadero.

El corazón de la casa es su salón-comedor exterior, inundado de luz natural y con salida a un encantador balcón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, complementado por una cocina independiente totalmente funcional y exterior.

Lo que realmente hace única a esta propiedad es su ubicación en la demandada zona de la calle Los Molinos: un entorno consolidado donde tendrás supermercados, restaurantes, colegios y transporte público a solo unos pasos, y la playa a tan solo 5 minutos caminando. Actualmente funcionando con éxito en plataformas de alquiler vacacional, representa una oportunidad de inversión inmejorable o el refugio perfecto para quienes buscan comodidad junto al mar con unos gastos de comunidad muy contenidos (60€).

¡No deje escapar esta oportunidad en una de las zonas más vibrantes de Roquetas contáctenos hoy mismo para programar su visita y descubrir todo su potencial!

---