



Referencia: **2262-LaEnvia**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **116.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Vúcar

Provincia: Almería

Cod. postal: 04738

Zona: La envía



**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**útiles:** 58

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

## Descripción:

Descubre esta magnífica propiedad ubicada en una cuidada y tranquila urbanización, ideal tanto como residencia habitual como para inversión. Un entorno diseñado para disfrutar del confort, la seguridad y la calidad de vida.

La urbanización destaca por sus completas zonas comunes, pensadas para todas las edades y estilos de vida:

Dos piscinas exteriores y una piscina climatizada, perfectas para todo el año

Amplias zonas ajardinadas, ideales para relajarse y desconectar

Gimnasio totalmente equipado con área de cardio, musculación y sala de yoga

Vestuarios y duchas tanto en el gimnasio como en la zona de piscinas

Salón social con zona de ocio: billar, fútbolín, dardos, ping pong, cine y cocina comunitaria

Espacio infantil con zona de juegos

Biblioteca y zona de estudio

Además, la vivienda incluye plaza de garaje en el precio.

Existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje y un trastero por tan solo 12.000 €.

Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno que combina tranquilidad, servicios y excelente calidad de vida.

---