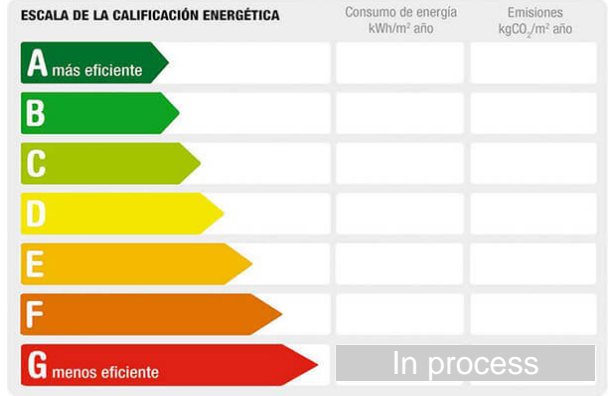


Reference: **2246-4**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **125.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: 3
 Town: Vícar
 Province: Almería
 Postal code: 04738
 Zone: Vícar



Sqm built: 74 **Sqm terrace:** 6 **Bedrooms:** 3
Bathrooms: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Amplio piso reformado de 3 dormitorios en urbanización con piscina. Cocina equipada (vitrocerámica, campana, fregadero, grifo).

Excelente oportunidad de inversión o compra anticipada en una urbanización con alto potencial de revalorización.

Actualmente, las zonas comunes se encuentran en proceso de mejora, incluyendo:

- Fachada
- Portales
- Accesos
- Urbanización

Todas las derramas ya están incluidas en el precio, lo que supone una gran ventaja para el comprador.

Finalización estimada de las obras: durante el año 2026.

Esta propiedad representa una compra estratégica antes de la finalización de las mejoras, permitiendo beneficiarse de una revalorización significativa una vez terminadas las zonas comunes.

Perfecto para:

- Alquiler premium
- Vivienda con espacio exterior único
- Inversores que buscan diferenciarse

Perfecto para familias o alquiler de larga duración.

Alta demanda en este tipo de viviendas
