



Referencia: **2246-4**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **125.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Vícar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04738
 Zona: Vícar



M² construidos: 74

M² terraza: 6

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Amplio piso reformado de 3 dormitorios en urbanización con piscina. Cocina equipada (vitrocerámica, campana, fregadero, grifo).

Excelente oportunidad de inversión o compra anticipada en una urbanización con alto potencial de revalorización.

Actualmente, las zonas comunes se encuentran en proceso de mejora, incluyendo:

Fachada
Portales
Accesos
Urbanización

Todas las derramas ya están incluidas en el precio, lo que supone una gran ventaja para el comprador.

Finalización estimada de las obras: durante el año 2026.

Esta propiedad representa una compra estratégica antes de la finalización de las mejoras, permitiendo beneficiarse de una revalorización significativa una vez terminadas las zonas comunes.

Perfecto para:

Alquiler premium
Vivienda con espacio exterior único
Inversores que buscan diferenciarse

Perfecto para familias o alquiler de larga duración.

Alta demanda en este tipo de viviendas
