



Referencia: **2246-2**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **75.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Vícar
Provincia: Almería
Cod. postal: 04738
Zona: Vícar



M² construidos: 67

M² terraza: 84

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento de 1 dormitorio con una terraza privada de 84,66 m², algo prácticamente imposible de encontrar en este rango de precio en urbanización con piscina.

Excelente oportunidad de inversión o compra anticipada en una urbanización con alto potencial de revalorización.

Actualmente, las zonas comunes se encuentran en proceso de mejora, incluyendo:

- Fachada
- Portales
- Accesos
- Urbanización

Todas las derramas ya están incluidas en el precio, lo que supone una gran ventaja para el comprador.

Finalización estimada de las obras: durante el año 2026.

Esta propiedad representa una compra estratégica antes de la finalización de las mejoras, permitiendo beneficiarse de una revalorización significativa una vez terminadas las zonas comunes.

Perfecto para:

- Alquiler premium
- Vivienda con espacio exterior único
- Inversores que buscan diferenciarse

Este tipo de propiedades se alquilan más rápido y mejor
