



Referencia: **2246-1**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **70.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Vícar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04738
 Zona: Vícar



M² construidos: 67 **M² terraza:** 17 **Dormitorios:** 1

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Apartamento de 1 dormitorio ubicado en una urbanización con piscina en Vícar. Situado en la 4ª planta, dispone de una agradable terraza.

Excelente oportunidad de inversión o compra anticipada en una urbanización con alto potencial de revalorización.

Actualmente, las zonas comunes se encuentran en proceso de mejora, incluyendo:

Fachada
Portales
Accesos
Urbanización

Todas las derramas ya están incluidas en el precio, lo que supone una gran ventaja para el comprador.

Finalización estimada de las obras: durante el año 2026.

Esta propiedad representa una compra estratégica antes de la finalización de las mejoras, permitiendo beneficiarse de una revalorización significativa una vez terminadas las zonas comunes.

Ideal tanto para:

Inversores que buscan rentabilidad
Compradores que desean adelantarse al crecimiento del valor de la zona
