



Referencia: **2243-1**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **280.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04740
 Zona: Roquetas de mar



M² construidos: 150 **Aire acondicionado:** frío/calor **Metros de parcela:** 150

Dormitorios: 4 **Baños:** 2 **Armarios:** 3

Descripción:

Si sueñas con una casa a tu medida, en una ubicación donde el sol y la brisa del mar son protagonistas, este dúplex adosado es la oportunidad que estabas esperando. Situado en una de las zonas más queridas de Roquetas de Mar, aquí disfrutarás de la paz de un barrio residencial con el privilegio de tener la playa a solo 5 minutos caminando.

Un espacio con infinitas posibilidades:

Esta vivienda tiene una historia especial: actualmente forma parte de una propiedad mayor, pero mantiene su independencia catastral y su propio acceso. Lo mejor es que te ofrece un lienzo en blanco para diseñarla exactamente como siempre has querido.

Con una pequeña intervención (como levantar un muro divisorio e instalar una escalera interior), tendrás una casa independiente, privada y totalmente adaptada a tu estilo, sin necesidad de meterte en una reforma integral agotadora.

Lo que te enamorará:

Espacio exterior: Una generosa parcela de 150 m², el rincón ideal para crear tu jardín, una zona de barbacoa o incluso habilitar tu propio garaje privado.

Ubicación estratégica: Rodeado de la vida de Roquetas (tiendas, restaurantes con encanto y colegios), pero con la tranquilidad necesaria para descansar. Además, estarás perfectamente conectado con la autovía hacia Almería.

Luz y amplitud: Una estructura sólida y con gran potencial para crear ambientes abiertos y luminosos.

Una inversión inteligente:

Es el momento ideal para adquirir una propiedad a un precio competitivo en una zona con alta demanda. Ya sea para crear el hogar definitivo para tu familia o como una inversión con gran rentabilidad, esta casa es una joya por pulir.

Nota para el comprador: La propiedad es una persona muy cercana y razonable, facilitando una comunicación fluida y honesta durante todo el proceso. (Se informa que los honorarios de gestión corren a cargo del comprador).

No imagines tu casa ideal... ven a ver el lugar donde puedes hacerla realidad. ¡Te esperamos!
