



Referencia: **001363**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **525.000 €**  
 Estado: **Reformado**



Población: **Roquetas de Mar**  
 Provincia: **Almeria**  
 Cod. postal: **04740**  
 Zona: **La romanilla-el puerto**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 170	<b>útiles:</b> 120	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende Espectacular Ático de lujo en primera línea de playa Romania, Roquetas de Mar. Edificio construido en año 2005.

Piso recién reformado en año 2022. Características:

- Piso único en la planta 6ª. Ático en esquina. No se comparte rellano con ningún vecino.
  - Fachadas, ventanas y vistas a Este, Sur y Oeste.
  - 3 dormitorios, 2 baños, 2 salones, cocina integrada con isla en salón, 2 terrazas, cuarto lavadero.
  - Cocina Italiana a medida, marca Arrital, con encimeras de granito de brasil y dekton.
  - Isla de cocina de 1,2m x 2,4m de granito de brasil.
  - Electrodomésticos Siemens integrados.
  - Armarios empotrados a medida en dormitorios.
  - Suelos de microcemento en salón y cocina integrada. Suelos de porcelánico italiano marca Marazzi, porcelánico italiano marca Medley by Ergon y tarima de madera natural.
-