

Referencia: **001337**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **250.000 €**
 Estado:



Población: Huércal de Almería
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04230
 Zona: El carmen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 150 **útiles:** 120 **Aire acondicionado:** frío/calor
Garajes: 1 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3

Descripción:

Casa con excelente ubicación, y estado de conservación, con salida rápida a la A7. Tiene al lado parada de autobús, guardería, farmacia y a pocos metros colegio y supermercado. El dúplex hace esquina y todas las habitaciones tienen luz natural. Amplio comedor con aire acondicionado, 4 dormitorios (uno en suite con otra habitación anexa) y 3 baños. DISTRIBUCIÓN: Planta baja con amplia entrada, escalera, aseo, salón-comedor, cocina, despensa, patio interior con barbacoa. Terraza exterior en poche a la entrada y zona exterior al aire libre. Planta alta con 4 dormitorios (1 en suite, con baño y con ampliación de una terraza añadida). Cocina amueblada, con amplia despensa. Cochera con puerta automática. 2 terrazas y porche.