

Reference: **001337**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **250.000 €**  
Condition:



Town: Huércal de Almería  
Province: Almeria  
Postal code: 4230  
Zone: El carmen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Sqm built:** 150      **Living area:** 120      **Air conditioner:** cold/hot  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 5      **Bathrooms:** 3

### Description:

Casa con excelente ubicación, y estado de conservación, con salida rápida a la A7. Tiene al lado parada de autobús, guardería, farmacia y a pocos metros colegio y supermercado. El dúplex hace esquina y todas las habitaciones tienen luz natural. Amplio comedor con aire acondicionado, 4 dormitorios (uno en suite con otra habitación anexa) y 3 baños. DISTRIBUCIÓN: Planta baja con amplia entrada, escalera, aseo, salón-comedor, cocina, despensa, patio interior con barbacoa. Terraza exterior en poche a la entrada y zona exterior al aire libre. Planta alta con 4 dormitorios (1 en suite, con baño y con ampliación de una terraza añadida). Cocina amueblada, con amplia despensa. Cochera con puerta automática. 2 terrazas y porche.