



Referencia: **001196**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Almería  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04001  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 118

**útiles:** 98

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Piso recién reformado a estrenar.

Ubicado en pleno corazón del centro de Almería, en la Plaza San Sebastián. Se trata de un amplio piso con excelentes calidades, completamente renovado.

Dispone de tres habitaciones muy espaciosas, todas con armarios empotrados y abundante luz natural y ventilación. Una de ellas cuenta además con terraza privada.

El inmueble incluye un amplio lavadero con gran capacidad de almacenaje, ideal también como despensa.

Cuenta con un cuarto de baño completo y un aseo.

Gran salón con dos ambientes diferenciados y cocina integrada con isla central. Está equipada con electrodomésticos nuevos: nevera (incluida cava de vinos), lavavajillas, horno, microondas, lavadora, campana extractora, vitrocerámica, entre otros.

Vistas a la Plaza San Sebastián y a tan solo 2 minutos de la Puerta de Purchena.

Una vivienda inmejorable para establecer tu residencia habitual.

Se buscan inquilinos para larga estancia, por lo que el piso se alquila sin amueblar, ideal para familias que dispongan de sus propios muebles o deseen decorarlo a su gusto.

Vecindario muy tranquilo.

El precio incluye los gastos de comunidad e IBI. Los gastos de suministros (luz, agua y basura) correrán a cargo del inquilino.

---